



CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE ȘI DEZVOLTARE

MD-2028, Republica Moldova, Chișinău, str. Miorița, ☎ 022-73-95-45

PROCES-VERBAL

nr. 18

*al ședinței din 27 iunie 2025, cu începere de la ora 15:00,
a Consiliului de supraveghere și dezvoltare (CSD) al furnizorului
public național de servicii media Compania „Teleradio-Moldova”*

La ședința Consiliului de supraveghere și dezvoltare au participat:

Arcadie Gherasim, președinte CSD
Loretta Handrabura, membră CSD
Maria Șleahțițchi, membră CSD
Irina Mațenko, membră CSD
Corneliu Popovici, membru CSD
Aurelian Dănilă, membru CSD
Gheorghe Budeanu, membru CSD

Invitați: **Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”**
Andrei Zapșa, director general adjunct
Ion Carpov, consilier al directorului general

Ședința este prezidată de către **președintele CSD, Arcadie Gherasim**. Acesta anunță că ședința este deliberativă și supune votului ordinea de zi:

- 1. Cu privire la realizarea planului de acțiuni privind edificarea noii clădiri a IP
Compania „Teleradio-Moldova”.*
- 2. Diverse.*

S-a votat: „PENTRU” - 7 (Arcadie Gherasim, Loretta Handrabura, Maria Șleahțițchi, Irina Mațenko, Corneliu Popovici, Aurelian Dănilă, Gheorghe Budeanu)

Președintele CSD îi oferă cuvântul dlui **Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”**, pentru a prezenta o notă informativă despre realizarea planului de acțiuni privind edificarea noii clădiri a IP Compania „Teleradio-Moldova”.

Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a vorbit despre faptul că la această etapă a fost finalizată proiectarea viitorului sediu al Teleradio-Moldova de către compania selectată din cele șase care au participat la concurs. În perioada premergătoare selectării unui proiectant, departamentele de la TRM au dezbătut în ședințe cât de mare trebuie să fie proiectul, perspectiva TRM în deceniile

următoare și numărul de angajați necesari pentru relocare în noul sediu. În baza proiectului georgian de la care s-a pornit, s-a ajuns la o formulă care a fost propusă proiectanților.

Actualmente a fost finalizată și verificarea proiectării în acest scop de către o firmă specializată. Urmează să fie înregistrat proiectul la primăria municipiului Chișinău, să fie solicitată autorizația de construire, iar în paralel cu această procedură trebuie să fie identificată suma necesară de bani pentru construcția sediului.

Directorul general al Companiei „Teleradio-Moldova” a precizat că în 2-3 săptămâni se va cunoaște de ce sumă este nevoie pentru construcția sediului și s-a referit la cele trei opțiuni identificate:

1. Acordarea de către stat a sumei necesare prin cedarea Casei Radio de 11000 m² și o parte din teritoriul de 5,8 ha unde este amplasată televiziunea, pentru sediu fiind nevoie de cca 3 ha.
2. Împrumutarea de către TRM a unei sume de bani cu garanții de stat.
3. Guvernul RM să acceseze un împrumut de la donatorii internaționali. Aceasta ar fi cea preferabilă din cauza procentelor mult mai mici decât în cazul primelor două.

În rezultatul unei întrevederi la Cancelaria de Stat pe acest subiect de acum trei săptămâni, urmează o procedură de autentificare a tuturor aspectelor care țin de acest proiect, pentru a fi depus la guvern.

Ion Carpov, consilier al directorului general, s-a referit la câteva aspecte tehnice și a menționat că este finalizată prima parte a proiectului conform contractului de proiectare și anume etapa documentației necesare pentru eliberarea autorizației de construcție. În rezultatul verificării proiectului și a obiecțiilor făcute de firma specializată în acest sens, se va finaliza într-o săptămână devizul de cheltuieli pentru lucrările generale de construcție, care e necesar pentru Contractul de regie de autor.

Au fost obținute condițiile tehnice de la regiile orașenești de conectare la rețele. E vorba de Termoelectrica, Apă canal, Exdrupo. Rămâne să fie obținute condițiile tehnice de raportare la electricitate. Compania de proiectare se ocupă în prezent de documentația pentru utilități și anume rețele interioare, pe sarcini concrete pe care le au.

Consilierul directorului general a pregătit și un film cu imagini ale noului sediu, pe care l-a prezentat în ședința CSD. Procedura de selectare a antreprenorului care va construi noul sediu va începe atunci când tot pachetul de documente pregătit și devizul de cheltuieli vor fi depuse la primărie.

Andrei Zapșa, director general adjunct, a afirmat că în paralel cu activitățile enunțate de colegi se pregătește dosarul pentru a fi depus în registrul proiectelor de investiții publice. Se dorește obținerea unui credit suveran ca cea mai bună soluție în termeni de dobânzi, contractat de autoritățile centrale, care ar permite ca cel puțin 25% din volumul întregii construcții să fie sursă de grant, 25% fiind minimul fezabil.

Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a precizat că au trei potențiali donatori în vizor care ar colabora între ei. Cu unul s-a discutat deja și urmează și cu ceilalți doi să se comunice. Se dorește ca banii necesari pentru construcția sediului să provină din granturi. Acesta e posibil și din considerentul că proiectul este prezentat din perspectiva media și cu referire la eficiența energetică.

Dincolo de nevoia de a avea un sediu corespunzător activităților de jurnalism desfășurate la TRM, noul sediu este o urgență pentru a nu mai cheltui sume uriașe de bani pentru întreținerea infrastructurii vechi. În general, cheltuielile pentru televiziune și radio sunt de cca 1 mln de euro pe an și s-ar micșora de 10 ori în cazul unui nou sediu, fiind o mare economie pentru stat și societatea noastră.

Etapă următoare sunt echipamentele necesare, care pot fi obținute prin granturi de la donatori atunci când aceștia vor cunoaște că este soluționată problema cu sediul.

Membrul CSD Corneliu Popovici a întrebat dacă este real de făcut calcule pentru estimarea costurilor pentru proiect până la sfârșit de an 2025.

Andrei Zapșa, director general adjunct, a răspuns că la etapa definitivării documentației de proiect vom avea o estimare de cost de construcție și atunci urmează să înțelegem care vor fi și sursele de finanțare. Demersurile către posibili finanțatori pentru a stabili disponibilitatea acestora se fac luându-se în calcul că necesarul este de ordinul zecilor de milioane de euro pentru asemenea construcție, care trebuie să înceapă din aprilie 2026.

Membra CSD Maria Șleahțișchi a precizat la ce moment este documentația de proiect și dacă e vorba de schița de proiect sau de proiectul de execuție.

Ion Carpov, consilier al directorului general, a explicat că sunt la etapa elaborării documentației de execuție. Acum se ajustează devizul de cheltuieli, după obiecțiile firmei care l-a verificat, și au rămas rețelele pe interior.

Andrei Zapșa, director general adjunct, a afirmat că nu pot fi încă făcute demersuri instituțiilor de finanțare cu acest calcul care există la momentul actual, ci doar atunci când va fi cifra finală expertizată.

Membra CSD Irina Mațenko a întrebat despre sursa de finanțare și dacă se solicită de la guvern toată finanțarea pentru sediul nou.

Vladimir Țurcanu, directorul general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a afirmat că e un proiect depus la guvern care va fi completat, care în opinia sa, este de importanță națională. Mai sunt proiecte la fel de urgente și se va decide dacă este unul prioritar, chiar dacă finanțatorii cred că este unul important mai cu seamă din perspectiva aspectului de eficiență energetică.

Membra CSD Irina Mațenko a mai precizat cine este autorul proiectului și care este compania care a realizat proiectarea.

Vladimir Țurcanu, directorul general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a reamintit că proiectul georgian a fost la bază, iar proiectantul este local.

Ion Carpov, consilier al directorului general, a numit proiectantul local care este S.C. Arhistrat - Deco SRL.

Membrul CSD Aurelian Dănilă a întrebat dacă există o decizie guvernamentală despre construcția unei noi clădiri pentru companie, costurile necesare și când va fi rambursat creditul.

Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a afirmat că s-au pus cu de acord de principiu cu cancelaria de stat pe modul de a conlucra în perioada următoare. În două luni se estimează că va fi dosarul complet, care va prezentat guvernului ca să ia o decizie.

Într-o discuție incipientă de acum 3 ani s-a vorbit și despre estimări în cadrul CSD. Statul va face calculele și planuri pentru infrastructura care va fi cedată. Clădirea este un proiect al Republicii Moldova unul de interes național.

Membrul CSD Aurelian Dănilă a precizat dacă este rezervat în clădirea nouă spațiu pentru orchestră în afară de cel din amfiteatru.

Andrei Zapșa, director general adjunct, a explicat că a fost analizată opțiunea de a păstra centrul tehnic în cadrul complexului noii infrastructuri și actualul Studiou 2 de 600 m2 să fie amenajat în spațiu pentru orchestră cu 350-400 de locuri. Amfiteatrul în aer liber are 650 de locuri, iar dacă se valorifică și locurile adiacente poate găzdui peste 1000 de persoane.

Membrul CSD Corneliu Popovici a întrebat dacă vor fi și spații pentru orchestră în clădirea nouă.

Andrei Zapșa a precizat că spații utilitare sunt în infrastructura existentă a centrului tehnic.

Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a opinat că studioul 450 de lângă Casa Radio, în care orchestra înregistrează creații muzicale, va fi rezervat acesteia cu aceeași destinație, fiind o încăpere construită în anii 80 ai sec. trecut după toți parametrii.

Membrul CSD Gheorghe Budeanu a întrebat ce se va întâmpla cu clădirea radioului în cazul în care se alege ca opțiune împrumutul ca sursă de finanțare și cât timp a trecut de când a fost lansată această idee a noii clădiri.

Vladimir Țurcanu, director general al Companiei „Teleradio-Moldova”, a opinat că va fi cedată statului Casa Radio, deoarece TRM nu va avea nevoie de ea. Ideea unui nou sediu a fost lansată în 2010, când fosta administrație a făcut un studiu împreună cu o companie specializată, finanțat din afară. Ideea a fost preluată și inclusă în Strategia de dezvoltare în 2023, apoi demarate procesele necesare de proiectare.

Președintele CSD, Arcadie Gherasim, a afirmat că guvernul ar putea să vândă clădirea și să acopere o parte din împrumuturi accesate pentru TRM.

Membra CSD Loretta Handrabura a întrebat dacă s-a discutat cu potențialii donatori ai echipamentelor necesare în noul sediu pe condiționalitățile pe care le-ar avea acestea în sensul coraportului de investiție și mentenanță.

Andrei Zapșa, director general adjunct, a răspuns că s-a discutat cu echipa de la compania japoneză, care au fost la TRM ceva timp în urmă pentru alinierea condițiilor de accesare a unui grant anterior și care au exprimat anumite solicitări de stocare a echipamentelor. Se discută și cu Agenția turcească de dezvoltare și investiții. Miza mare este și pe statele europene în contextul parcursului de integrare și aliniere la acquis comunitar al Republicii Moldova.

Președintele CSD, Arcadie Gherasim, a întrebat dacă compania se va încadra în suma planificată în bugetul pentru 2025.

Andrei Zapșa, director general adjunct, a confirmat că totul este conform bugetului.

Președintele CSD a propus următorul proiect de decizie:

***Cu privire realizarea planului de acțiuni privind edificarea noului sediu al
Companiei Teleradio-Moldova***

1. Se ia act de Nota informativă, prezentată de Vladimir Țurcanu, director general al IP Compania „Teleradio-Moldova”, despre realizarea planului de acțiuni privind edificarea noului sediu a Companiei.
2. Până la 31 decembrie 2025, directorul general Vladimir Țurcanu va prezenta în Consiliului de supraveghere și dezvoltare un raport privind îndeplinirea priorității nr.3 din Caietul de sarcini pentru 2025 care prevede identificarea resurselor financiare prin bugetare și surse externe (proiecte internaționale, fonduri), astfel ca, în luna mai a anului 2026, să înceapă construcția noului sediu al Companiei.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării.

S-a votat: „PENTRU” - 7 (Arcadie Gherasim, Loretta Handrabura, Maria Șleahțițchi, Irina Mațenko, Corneliu Popovici, Aurelian Dănilă, Gheorghe Budeanu)

Președintele CSD a propus sistarea transmisiuni online a ședinței.

S-a votat: „PENTRU” - 7 (Arcadie Gherasim, Loretta Handrabura, Maria Șleahțițchi, Irina Mațenko, Corneliu Popovici, Aurelian Dănilă, Gheorghe Budeanu)

Președintele CSD a propus încheierea ședinței.

S-a votat: „PENTRU” - 7 (Arcadie Gherasim, Loretta Handrabura, Maria Șleahțițchi, Irina Mațenko, Corneliu Popovici, Aurelian Dănilă, Gheorghe Budeanu)

Președintele CSD, Arcadie Gherasim, a anunțat închiderea ședinței.

Președintele CSD,
Arcadie Gherasim _____

Secretara CSD,
Loretta Handrabura _____

